

A VENDRE DOMAINE DES NOISETTES A ST VINCENT



DESCRIPTIF DU LOCAL

Situé au coeur du village de Cheyrac exposé Sud, Sud Ouest au pied du Suc de Ceneuil sur la commune de St Vincent à 550 mètres d'altitude, au climat favorable, près de la départementale n°103 qui relie le Puy en Velay (à 20 minutes) à Bas en Basset direction St Etienne. Le domaine est composé de 2 maisons contiguës, en pierres, entièrement restaurées sur un terrain clos de 995 mètres carrés, arboré. La première de 122 m² habitables avec cuisine, séjour, salon, cellier, WC, en rez de chaussée. En étage avec 3 chambres, wc, salle de bain douche à l'italienne et grand dégagement. Chauffage au fuel. La seconde de 157 m² habitables sur 2 étages: 4 chambres avec sanitaire individuel, 1 dépôt et un studio aménagé (cuisine incorporée...). Beaucoup de potentiel.

SITUATION GEOGRAPHIQUE ET ACCESSIBILITE



St Vincent, 1000 habitants, 552 m d'altitude, à 20 minutes du Puy en Velay.

ENVIRONNEMENT

COMMERCES ET SERVICES	LOISIRS, SPORTS, CULTURE
<p>Deux écoles Ramassage scolaire Assistants maternelles, crèche à 6 kms, Médecin et infirmiers à 6 kms, Service de portage de repas à domicile, Boulangerie-épicerie, agence postale, bâtiment d'entraînement Jeunes Sapeurs Pompiers, déchetterie, ligne SNCF Le Puy-St Etienne ...</p>	<p>une bibliothèque, un terrain de football, école de musique intercommunale, ... un centre culturel intercommunal à 6 kms... Un complexe aquatique avec piscine couverte et sauna + gymnase à 4 kms un stand de tir de niveau national à 6 kms,</p> <p>Plus d'infos sur www.cc-emblavez.fr</p>



CONTACT : Elodie THEVENARD – Chargée de mission accueil
Tél : 04 71 03 79 72
e.thevenard@cc-emblavez.fr